



MEMORIA 2016/2017 **CORPORACION DE ADELANTO DE FARELLONES**

ESTRUCTURA DE LA MEMORIA

I.- INFORMACION GENERAL.-

- 1.- Del Directorio.
- 2.- Personal y Asesorías.
- 3.- Cuota Social.

II.- SISTEMA DE AGUA POTABLE.

- 1.- Estudio de Registro de los Derechos de agua de la CAF
- 2.- Informe de Calidad del Agua Potable.
- 3.- Estado de las Instalaciones.
- 4.- Operación del Sistema de Agua Potable.

III.- OTROS TEMAS ESTRATEGICOS.-

- 1.- Propuesta de Modificación de Plan Regulador de los sectores de Cordillera.
- 2.- Normativa y Crecimiento.

IV.- ACTIVIDADES DE LOS SOCIOS.-

I.- INFORMACION GENERAL.-

1.- Del Directorio.-

En Asamblea de Socios de fecha 29 de Noviembre de 2016 realizada en el Salón Ómnium, fueron elegidos para integrar el presente Directorio, la lista conformada por los Señores: **Eugenio Cruz Puga, Andro Curkovic Vásquez, José Ignacio Figueroa Elgueta, Paula Henriquez Miguez, Fernando Rivera Bustos, Paul Oliger Ahnfelt y Andrés Pineda Tabach.**

Posteriormente y en sesión de Directorio de fecha 06 de Diciembre de 2016 se constituyó la nueva Directiva quedando como sigue:

PAULA HENRIQUEZ MIGUEZ.	PRESIDENTA
ANDRO CURKOVIC VASQUEZ	VICE-PRESIDENTE
FERNANDO RIVERA BUSTOS	TESORERO
JOSE IGNACIO FIGUEROA ELGUETA	SECRETARIO
ANDRES PINEDA TABACH	DIRECTOR.
EUGENIO CRUZ PUGA.	DIRECTOR SUPLENTE
PAUL OLIGER AHNFELT	DIRECTOR SUPLENTE

Inspectores de Cuentas:

De acuerdo a lo propuesto en la Asamblea, se eligieron como Inspectores de Cuentas, a los señores socios: Don **Andrés Millán Armijo** y don **Fernando Reutter Alert** para revisar y validar el ejercicio del período 2016 / 2017.

Consejo Asesor:

Como todos los años correspondió renovar a un director del Consejo Asesor. Y en esta oportunidad don Reinaldo Solari Magnasco dejo su cargo agradeciendo al Directorio por las gestiones realizadas.

Don Reinaldo Solari M., quedo como miembro honorario del Consejo Asesor en agradecimiento por su aporte que realizo a la CAF, así como también por la montaña y el esquí a lo largo de tantos años.

En su reemplazo y por unanimidad de la Asamblea quedo como nuevo integrante del Consejo Asesor don Cristián Rodríguez Allendes.

El Consejo Asesor quedo compuesto por los siguientes miembros:

Juan Carlos Domínguez Thomas
Víctor Huneeus Madge,
Richard Leatherbee Gazitúa
Stefano Pirola Pfingsthorn
Cristián Rodríguez Allendes.

2.- Personal y Asesorías.-

Oficina de Santiago:

Continúa a cargo de la señora **Mónica Cerda**, atendiendo de lunes a viernes entre las 09:00 y 14:00 hrs. y don **Fernando Santander** Vergara continúa a cargo de la Administración General de la CAF.

Además, se cuenta con la asesoría del Arquitecto Sr. **Alfonso Gómez Raby** quien está a cargo de la revisión de los proyectos inmobiliarios que se presentan a la CAF para obtener su aprobación y factibilidad correspondiente, según el Reglamento Inmobiliario actualmente vigente, antes de presentarse ante la DOM de Lo Barnechea.

Operaciones en Farellones:

Como Supervisor de las Operaciones de Farellones está a cargo don **Danilo Cerda** y en cuanto al manejo y control de los servicios en terreno don **Juan Quiroz**.

La toma y control de las muestras de agua potable están a cargo de don **José Soto**, quien además es el encargado de llevarlas al laboratorio para su análisis. Y el Sr. **Carlos Alarcón**, continúa en el registro de los medidores de agua y otras labores de la planta.

3.- Cuota Social.-

La cuota social correspondiente al año 2017, fue la siguiente:

Tipo de Propiedad	UF mensual	UF anual
Refugios Unifamiliares	1,75	21
Clubes, establecimientos comerciales	3,5	42
Hoteles, Moteles, Hosterías, Residenciales y/o Similares.	5.25	63

El valor con descuento por pago anticipado antes del 30 de Diciembre del 2016 fue de:

Tipo de Propiedad	UF anual
Refugio Unifamiliares	19
Clubes	38
Hoteles, Moteles, Hosterías, Residenciales y/o Similares	57

El corte de suministro de agua potable para los socios que se encuentren morosos en el pago de sus cuotas sociales, se hace efectivo a partir del 1 de Abril de cada año, ya sea para aquellos que no hayan cancelado o documentado en el mes de Diciembre anterior o bien acumulen dos meses impagos si hacen el pago en forma mensual.

El costo de reposición, una vez cancelada la totalidad de su deuda, será de es de UF 4,0. (Cuatro Unidades de Fomento).-

Los pagos de las cuotas sociales se pueden realizar en la cuenta corriente N° 166-01937-02 del Banco de Chile, Rut: 70.022.290- K, enviando la copia de la transferencia a nuestro mail corfarellones@tie.cl, o bien en nuestra oficina ubicada en Avda Apoquindo N° 4900, Of. Las Condes, Edificio Ómnium.

Cobranza de Cuota Social año 2017:

Durante el presente año la cobranza tuvo resultados satisfactorios quedando solamente un socio con su cuota de cambio destino.

- Sr. Carlos Sepulveda.(Sr. Fernando Ochagavia) Camino Los Cóndores N° 1290 (Saldo por cuota convenio cambio de destino de su propiedad)

Cobranza de Cuota Extraordinaria por Obras Complementarias (Proyecto Decantador).

Con el fin de haber podido ejecutar las obras del proyecto de decantador ya anunciadas y aprobadas por los socios en Asambleas Anuales anteriores, y cuyo plazo de pago máximo fue el 31 de Mayo de 2013, podemos anunciar que al 30 de Agosto de 2017, aún existen 5 socios en deuda con la CAF.

- Club Universidad de Chile- Camino Los Cóndores N° 901.(Refugio sin uso actualmente, en proceso proyecto de habilitación)
- Francisco Padros M.- Avda. El Colorado N° 1367.
- Sociedad de Rentas Génova Tres Ltda.-Camino Los Cóndores N° 484.
- Vuelo de Cóndor. (Proyecto aún no construido).
- Marcelo Rotella y Otro. (Proyecto aún no construido).

II.- SISTEMA DE PRODUCCION DE AGUA.

1.- Informe calidad de agua potable: (Periodo Septiembre de 2016 a Septiembre de 2017).

De acuerdo a lo solicitado por la CAF respecto de los análisis Físicos, Bacteriológicos y Cloro Residual Libre, tomados en la red de agua potable, en el periodo comprendido entre Septiembre de 2016 a Agosto de 2017, se concluye lo siguiente:

Los análisis físicos mensuales de las muestras tomadas cumplen con la norma respectiva.

Referente a los análisis mensuales Bacteriológicos, el porcentaje de cumplimiento de las muestras tomadas, en este periodo, es de un 100 %.

Referente a los análisis de Cloro Residual Libre, estos se encuentran de acuerdo a la Norma y varían entre 0,20 mg/l y 0,60 mg/l.

Debido a las altas temperaturas de fines del año pasado en el mes de Diciembre de 2016 entre los días 12 y 13, la turbiedad del agua cruda en horas de la tarde superó las 1.000 UNT lo que obligó por razones de seguridad a detener la planta de agua. Además, en los primeros días de Enero de este año, se produjeron aluviones en la alta cordillera lo que significó fuertes variaciones de la calidad del agua cruda debiendo detener el funcionamiento de la planta de agua potable, situación que volvió a repetirse a fines de Febrero y principios de Marzo.

3.- Estado de las instalaciones.- La situación de las instalaciones se presenta a continuación:

Captación:

Se efectuaron periódicamente los desembarques y limpieza de rutina para la entrega normal de agua a la Aducción a la planta.

Sistema de Filtros:

Durante el mes de Enero de este año, se cambió el lecho filtrante del Filtro N° 1; el cual había cumplido su vida útil y a su vez se le hizo una mantención de rutina al Filtro N° 2.

Grifos:

En la actualidad el pueblo de Farellones cuenta con 15 grifos operativos que fueron instalados por la CAF años atrás con el compromiso de ser operados por personal de la municipalidad y voluntarios.

Estanques:

Se efectuaron lavados mensuales de los Estanques y revisión de posibles filtraciones.

Redes de abastecimiento de agua y alcantarillado:

Se realizaron reparaciones y reemplazo de cañerías en algunos sectores, principalmente por roturas en la red de agua potable, destacándose lo siguiente:

- Reparación y protección de cañería de aducción de La Leonera en el sector El Manzano.
- Reemplazo de cañería de agua potable en Pasaje Los Esquiadores N° 103

En cuanto a las cañerías de alcantarillado las principales intervenciones fueron en:

- Construcción de 2 nuevas cámaras de inspección en colector de calle La Puntilla.
- Reemplazo de cañería de alcantarillado en PVC en Bajada La Virgen.
- Reemplazo de cañería de alcantarillado en PVC en Los Canteros esquina Los Cóndores y reparación de cámara de inspección existente.

4.- Operación Sistema de Agua Potable.-

a.- El plan operacional actual, ha permitido con el funcionamiento del decantador mejorar las condiciones de distribución del agua potable y a su vez disminuir los tiempos de corta del suministro de la misma, que anteriormente se producía por el aumento de turbiedad del agua cruda que llegaba directamente a la planta de filtros. Excepcionalmente en algunas oportunidades, debido a los calores en la alta cordillera, se han producido durante la madrugada aumentos bruscos de turbiedad del agua cruda que llega a la planta de tratamiento y que ha repercutido en el abastecimiento de agua potable.

b.- En relación al tema de pérdidas en la red de distribución de agua potable; al igual que el año pasado se detectó, que desde Octubre hasta Febrero y debido al riego indiscriminado de jardines, el Estanque principal que tiene una capacidad

de almacenamiento de 185 metros cúbicos debería durar 4 horas si la demanda fuera de 13 litros/segundo; pero por el exceso de riego alcanza a durar 2 horas.

Hay que tener en cuenta que una llave de jardín de ½ pulgada gasta 20 litros por minuto; es decir 1.200 litros a la hora. Una llave de ¾ pulgada gasta 50 litros por minuto y a la hora 3.000 litros.

Por esta razón es que se les solicita nuevamente a todos los socios cuidar el riego de jardines a fin de poder aumentar la duración del estanque, de manera de tener un respaldo para el caso en que haya que disminuir la producción de agua potable por fuerza mayor.

III.- OTROS TEMAS ESTRATEGICOS PARA FARELLONES.-

1.- Emergencia Sanitaria.-

Con motivo de la denuncia efectuada en el mes de Octubre de esta año a la PDI por la Municipalidad de Lo Barnechea sobre la existencia de descargas de aguas servidas de la red de alcantarillado de Farellones; cabe mencionar que se presentó el 2015 a dicha Municipalidad un estudio de factibilidad técnica de una planta de tratamiento de aguas servidas, además de una solicitud para que se le otorgue a la CAF en calidad de comodato un terreno municipal para su construcción; sin embargo, hasta la fecha no se ha recibido ningún respuesta y es por esta razón que no se ha podido avanzar el saneamiento integral de las aguas servidas de Farellones.

Con el objeto de normalizar esta situación, se le solicitó con carácter de urgente una reunión al Alcalde de Lo Barnechea.

2- Situación del Plan Regulador Zona Cordillera de la Comuna de Lo Barnechea.

Durante el segundo semestre del 2017, se han presentado nuevamente dentro de los plazos establecidos, las observaciones al texto aprobatorio propuesto por la Municipalidad.

Para este propósito hemos tenido como objetivo central, en todo nuestro planteamiento, el anhelo de la mayoría de nuestros vecinos propietarios que es el de preservar este pueblo de montaña en el contexto que tenemos un patrimonio arquitectónico e histórico único en su tipo en Chile. Hemos hecho hincapié en conservar las alturas, densidades, materialidad, privilegiar las áreas verdes, hacer este pueblo más peatonal y con una vialidad estructurante adecuada para este fin con especial énfasis en su requerido by-pass Sur y por cierto también, creando ciertas áreas de servicio proporcional a su tamaño de pueblo.

A modo de resumen, estas observaciones están orientadas al gran y único objetivo, claro y tangible, que es "potenciar el desarrollo del pueblo de Farellones de un modo coherente con su pasado y su condición geográfica" para así proyectarlo al futuro como un testigo de la historia identificando sus fortalezas de su propio desarrollo. Este hermoso pueblo de montaña ha tomado años y un esfuerzo gigantesco de sus vecinos, lo que le confiere el mayor de los potenciales, pues lo identifica, valoriza y lo consolida como un enclave de gran valor patrimonial en la arquitectura única de sus refugios.

Como lo hemos expresado, creemos que consolidar esta imagen, no tiene que ver con anclarse al pasado o tener una mirada conservadora que rechace cualquier imagen de desarrollo. Muy por el contrario, identifica esta fortaleza e identidad, otorgándole claridad en su vocación de pueblo de montaña para que su potencial desarrollo sea armónico al estar inserto en un santuario de la naturaleza donde existe una relación estrecha y delicada entre la geografía de montaña y su comunidad y sus edificaciones.

Son varios los aspectos a mencionar y que están nuevamente reflejados en nuestra presentación de las observaciones. Nos interesa destacar algunas:

- La relevancia que toma el espacio público por sobre el espacio privado, donde el desafío está en potenciar y desarrollar un espacio público que proteja el espacio privado. Nos referimos a calles, antejardines, plazas, parques y áreas verdes, bajadas de esquiadores o conectores biológicos y el desarrollo de servicios varios.
- La identificación de un entorno geográfico de mucha fuerza, pero a la vez de mucha vulnerabilidad.
- La oportunidad está en preservar, conservar y potenciar el valor del pueblo. Como contraparte el riesgo está en modificarlo y desnaturalizarlo.
- Los coeficientes de constructibilidad, de ocupación de suelo y la definición de alturas de edificaciones deben ser reducidos a escala local, a la escala propia del pueblo.
- El uso de suelo eminentemente residencial y de refugios unifamiliares reconoce una vida inserta en la montaña, valora su historia y preserva su escala controlada y equilibrada en relación a otros usos.

Este proyecto está en pleno proceso, del cual se comentará en la asamblea de socios por parte de los arquitectos que nos asesoran.

3.- Normativa y Crecimiento.-

Los proyectos analizados y/o aprobados por el Directorio en el periodo fueron los siguientes:

- En reunión de Directorio de fecha de 10 de Enero de 2017, se aprobó el proyecto de una vivienda “refugio unifamiliar” en Camino Los Cóndores N° 1180, cuyo propietario es Marcelo Gallegos Martínez. (Se le otorgo el Certificado de Factibilidad N° 13 de fecha Enero 13 de 2017).

Solicitud y aprobación para ampliaciones o remodelaciones:

- Se aprobó la ampliación de la casa tipo “Refugio Unifamiliar” de propiedad del señor Víctor Huneeus M., ubicada en Camino Los Cóndores N° 506.

En cuanto a nuevos propietarios y traspaso de socios se produjeron las siguientes situaciones:

- a. Don Julio Ibáñez Romagnoli, es el nuevo propietario de la casa habitación o “Refugio Unifamiliar” ubicado en Camino Los Cóndores N° 870.
- b. Los Sres. Guillermo Turner y Billy Scheuch, son los nuevos propietarios de la casa habitación “Refugio Unifamiliar” ubicado en Camino La Leonera 78 b.
- c. La Sra. Ana Maria Rocca, es la nueva propietaria de la casa habitación y/o “Refugio Unifamiliar”, ubicada en Camino La Leonera N° 1073.
- d. El Sr. Raimundo Rojas C., es el nuevo propietario de la casa habitación y/o “Refugio Unifamiliar”, ubicada en Camino Los Cóndores N° 1156.

A todos ellos se les da una gran bienvenida y se les incentiva a que se integren a los programas que desarrollan el Directorio y personal de la CAF, en beneficio de Farellones y de todos sus habitantes.

Situaciones de Cambio de destino:

- En reunión de fecha de 29 de Diciembre de 2016, se autorizó a los Sres. Socios Sociedad GZ S.A. (Fabián Giavio), el cambio de destino de su inmueble de En reunión de fecha de 29 de Diciembre de 2016, se autorizó a los Sres. Socios Sociedad GZ S.A. (Fabián Giavio), el cambio de destino de su inmueble de “refugio unifamiliar a la categoría de hotel, lodge o similar”, ubicado en pasaje Los Esquiadores Sitio A2.

IV.- ACTIVIDADES DE LOS SOCIOS Y OTROS:

Entrega de Regalos de Navidad Colegio de Farellones:

Con fecha 17 de Diciembre de 2016, se entregaron regalos y golosinas a los niños del Colegio de Farellones. El Directorio agradece a los socios presentes que participaron en esta iniciativa y en forma especial a don Reinaldo Solari M., el Club Gastón Saavedra, la señora Paola Solari, la señora Verena Vogt A, la señora Marcia Smirnow, la Joyce Pullen, Comunidad Calvo y los señores Alejandro Kupfer, don Javier Donoso y don Marcelo Scheihing en representación de La Parva, por su importante apoyo y aporte a esta iniciativa.

Actividad de Inicio de Temporada y Quema del Mono:

Con fecha 27 de Mayo de 2017, se realizó una entretenida convivencia entre los vecinos para dar el “Inicio de la temporada invernal” y en la cual se llevó a cabo la tradicional costumbre de la “Quema del Mono”. Asistieron muchos vecinos y resultó todo un éxito.

Misa Católica en Farellones:

Al igual que en años anteriores tuvimos la oportunidad de contar con misa todos los días sábados de la temporada invernal, la cual fue realizada a las 18:00 hrs. en el Gimnasio de la Escuela de Farellones.

Al respecto queremos agradecer muy especialmente al Capellán de la Escuela Militar, R.P. Claudio Verdugo, quien, junto al Padre Juan Mundaca en forma alternada, hicieron un gran y constante esfuerzo para celebrar la misa en forma oportuna.

Se agradece además las facilidades otorgadas por la Municipalidad de Lo Barnechea, con el transporte correspondiente y a don Francisco Cortes como socio colaborador quien en forma gratuita se encarga de la alimentación de los Sacerdotes.

Cabe destacar que al igual que el año anterior las misas fueron financiadas por el aporte voluntario de algunas familias residentes de Farellones, La Parva, Valle Nevado y El Colorado.

Arriendo de carro de traslado de vecinos de Farellones:

Con el fin de facilitar el traslado a la base de la Cancha de Ski El Embudo, sector El Montañés, y evitar el uso del automóvil, haciendo más agradable el ambiente de nuestro pueblo de montaña, la CAF acordó arrendar desde junio hasta el 30 de septiembre un carrito de acercamiento para las familias del pueblo de Farellones.

El carrito tuvo una circulación por tres recorridos, siendo la partida y llegada, la cancha de ski El Embudo mientras estuvo en operación el andarivel, después el trayecto se prolongó hacia la cancha de Los Zorros, sector de El Colorado. Cabe destacar que esta medida conto con la total aceptación de los socios, los cuales enviaron sus felicitaciones al Directorio de la CAF.

Invitación a socios arquitectos por remodelación de casa CAF en Farellones:

Con fecha 22 de agosto se invitó a participar a los socios arquitectos con la finalidad de extenderle una cordial invitación a participar en el desarrollo del proyecto de la casa de Farellones perteneciente la Corporación de Adelanto de Farellones en el sitio ubicado en el Pasaje Los Esquiadores N° 1568 Sitio C2. A dicha reunión asistieron por el Directorio de la CAF, la presidenta del Directorio Sra. Paula Henríquez y el tesorero Don Fernando Rivera; así como 3 arquitectos de diferentes oficinas, donde se plantearon las ideas básicas a desarrollar en el futuro diseño y que los honorarios se basarán en el arancel del Colegio de Arquitectos.

Redes Sociales:

Al igual que en años anteriores, invitamos a todos nuestros socios a visitar nuestra página www.farelloneschile.cl; así como la página: www.facebook.com/farellones en donde podrán conocer información completa de los reglamentos vigentes, fotografías, noticias y situaciones de nuestro pueblo.