

GESTIONES REALIZADAS TERRENOS VILLA MILITAR

04-11-2019

Reunión con Andacor por Tranque. Se plantea por parte de Andacor posibilidad de ceder en arriendo terrenos de Villa Militar, además de entregar Servidumbre y solución a manejo de excedentes. Lo anterior a cambio de 200.000 m³ de agua anuales por terrenos para Tranque de 15.000 m³ de capacidad y 3 l/s por Servidumbre y manejo de excedentes. En total 294.600 m³/año (equivalentes a 9,3 l/s).

20-11-2019

Se informa por parte de Andacor que visita para revisión de terreno de Villa Militar se pospone debido a interpretación de que propuesta no fue bien recibida.

Enero 2020

Andacor presenta alternativas para acumular agua en Tranques existentes, pasando por el bombeo de agua desde la Planta de Producción de AP. Alternativas en Tranque Cururos y en Tranque de Parque Farellones, para volver a bombear hasta la planta. Lo anterior a cambio de asegurar un volumen que sea al menos la mitad de lo que se acumule. Los costos de tuberías para bombeo serían de cargo de la CAF.

10-11-2020

Se solicita a Andacor cotizar construcción de tranque en terrenos municipales, conforme a sus planteamientos de la experiencia en este campo.

11-11-2020

Se consulta por parte de Andacor por la razón de trabajar con la alternativa de terrenos municipales., se explica que la CAF debe explorar todas las alternativas posibles y evaluar la más conveniente para ésta.

24-11-2020

En reunión con Andacor se plantea que la CAF no traspasará derechos de aguas, que estos son intransables, además que buscar incorporar activos y no busca arriendos o intercambios provisorios y que la autonomía en lo relacionado a otra infraestructura es fundamental.

Se evalúan alternativas de Villa Militar y otro en el sector poniente de Villa Militar, adicionalmente surge otra posibilidad en sector cercano de el domo de, cercano a cancha Los Zorros. Estas alternativas serían evaluadas por Andacor.



16-12-2020

Andacor no considera viables las alternativas consideradas en la reunión del 24 de Noviembre, en términos de traspasos de terrenos.

18-01-2021

Se informa a Andacor que terrenos de Villa Militar se encuentran en una zona colindante a humedales (conforme a lo informado por departamento de Sostenibilidad de la Municipalidad) y que cualquier desarrollo debe considerar lo anterior.

07-01-2021

Andacor indica que la alternativa del Tranque en Sector de Villa Militar sigue en pie, que no está en el alcance un traspaso de terrenos a la CAF. Lo que correspondería sería que todo lo que esté por sobre la membrana del Tranque sea de la CAF, todo lo bajo esa membrana se mantendría como propiedad de Andacor.

26-01-2021

Se visitan terrenos de Villa Militar para definir vértices de emplazamiento de Tranque para evaluación de costos de construcción por parte de Andacor.

15-03-2021

Se recibe cotización por parte de Andacor de Construcción de Tranque, para 20.000 m³. Valor estimado en MM\$410 + IVA, considerando que el porcentaje de rocas sea entre 0 y 8%. En caso de un porcentaje mayor, el precio variaría, llegando hasta un precio 2,44 veces lo cotizado.

16-04-2021

Se envía nueva cotización de construcción del Tranque por parte de Andacor, se mantiene el valor original, pero se evalúa Tranque de 25.000 m³. Precio parte en MM\$462 + IVA, pudiendo llegar a MM\$961 en porcentajes de roca entre un 17% y 24%.